

ภาคผนวก จ

เอกสารจดทะเบียนของโครงการ



ภาคผนวก ฉ-1

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

๑. ชื่ออาคารชุด.....วิฑารักษ์ ๘ เทาปน

๖. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๘๙๕, ๑๒๐๘๓๖, ๑๒๐๘๓๗, ๑๒๐๘๓๘

อำเภอ/เขต สุรนารี(บางชัย), บางไทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๒๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๗๕ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๒๕๒ คัน

อื่น ๆ

(लग्ना)

...พนักงานเจ้าหน้าที่

(หน่วยกิต : ๓ หน่วยกิต)

รัตนโกสินทร์ศก

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 0239



ภาคผนวก ฉ-2

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก ฉ-3

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



50

คู่มือฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

วันที่..... ๒๕..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๕/๒๕๕๙
เมื่อวันที่..... ๒๕..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ริชพาร์ค ๑ เทาปูน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๔๑๐..... หมู่ที่..... -..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ประชาราษฎร์ ๑..... ตำบล/แขวง..... บางซื่อ..... อำเภอ/เขต..... บางซื่อ
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... (นาย..... นิสิต.....)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๖ กพ. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข..... 0486



ภาคผนวก ฉ-4

หนังสือรับรองการอบรมป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบอาคาร





กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่: สบ.กบ.ค.๑ ๑๙๖๒ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์คเตาปูน

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑๐ ถนนประชาราษฎร์สาย ๒ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๕ คน

เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย ธีรวัชรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๓๓๘/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เลขที่ ๑๓๘๖/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๓๓๘/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด ริชพาร์ค @ เตาปูน

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค @ เตาปูน

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑๐

ตรอก/ซอย -

อำเภอ/เขต บางซื่อ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ถนน ประชาราษฎร์สาย ๒

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางซื่อ

เขต ๒๕๖๒ แล้ว

ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้ตรวจรับซื้อ บริษัท เอ็มจีเรียลตี้ พลัส จำกัด เลขทะเบียน น.๐๑๙๕/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาคง ๑ ปี

BID 471526780665247
(อ้างอิงเลขเดิม BID9965121510EC)

ตำแหน่ง (นาย ธวัชชัย นภากาศศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น